



Мэр города Благовещенска
Амурской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.10.2021

№ 73

г. Благовещенск

О проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации города Благовещенска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 28:01:130054:118, расположенного в квартале 54 города Благовещенска»

Рассмотрев заявление Стрекаловой Екатерины Павловны, действующей по доверенности от 22.12.2020 № 28АА 1168867 в интересах Горр Василия Владимировича, по доверенности от 06.10.2021 28АА 1253799 в интересах Саяпиной Ольги Анатольевны (вх. 6225з от 29.09.2021), в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска, утвержденными решением Благовещенской городской Думы от 27.10.2016 № 26/100, Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании городе Благовещенске, утвержденным решением Благовещенской городской Думы от 14.06.2018 № 46/56, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства,

п о с т а н о в л я ю:

1. Провести с 22 октября 2021 года по 19 ноября 2021 года публичные слушания по проекту постановления администрации города Благовещенска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 28:01:130054:118, расположенного в квартале 54 города Благовещенска» (приложение к настоящему постановлению).

2. Установить срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний – 28 дней.

3. Собрание участников публичных слушаний провести 11 ноября 2021 года в 17.00 в административном здании по адресу: г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 108/2, зал заседаний (2 этаж).

4. Управлению по документационному обеспечению управления администрации города Благовещенска (управление по ДОУ) обеспечить опубликование в газете «Благовещенск»:

1) настоящего постановления и оповещения о начале публичных слушаний – 22 октября 2021 года;

2) заключения о результатах публичных слушаний – 19 ноября 2021 года.

5. Комиссии по Правилам землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска обеспечить проведение публичных слушаний и направить заключение о результатах публичных слушаний в управление по ДОУ – не позднее 18 ноября 2021 года.

6. Управлению единой муниципальной информационной системы администрации города Благовещенска обеспечить размещение на официальном сайте администрации города Благовещенска в сети «Интернет» настоящего постановления, оповещения о начале публичных слушаний, информационных материалов к рассматриваемому проекту, а также заключения о результатах публичных слушаний.

7. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска обеспечить размещение настоящего постановления и заключения о результатах публичных слушаний в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Благовещенск» и подлежит размещению в официальном сетевом издании pra.admblag.ru.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города Благовещенска Воронова А.Е.

Мэр города Благовещенска



О.Г. Имамеев

Проект постановления администрации города Благовещенска

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 28:01:130054:118, расположенного в квартале 54 города Благовещенска

Рассмотрев заявление Стрекаловой Екатерины Павловны, действующей по доверенности от 22.12.2020 № 28АА 1168867 в интересах Горр Василия Владимировича, по доверенности от 06.10.2021 28АА 1253799 в интересах Саяпиной Ольги Анатольевны (вх. 6225з от 29.09.2021), в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (далее – Правила), утвержденными решением Благовещенской городской Думы от 27.10.2016 № 26/100, на основании рекомендаций комиссии по Правилам о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства, подготовленных на основании заключения о результатах публичных слушаний,
п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства (ателье) с кадастровым номером 28:01:130054:504 площадью 251,3 кв.м, находящегося в собственности Саяпиной Ольги Анатольевны, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 28:01:130054:118 площадью 160 кв.м, с разрешенным использованием – ателье, находящегося в собственности Горр Василия Владимировича, расположенного в территориальной зоне многоэтажной жилой застройки (Ж-3), в квартале 54 города Благовещенска (согласно прилагаемой схеме), в части:

коэффициента плотности застройки – увеличение с 2,4 до 3,0;

процента застройки – увеличение с 80% до 100%;

минимальной допустимой доли (%) озеленённой территории – без озеленения.

2. Установить срок действия настоящего постановления – 2 года, в течение которого правообладателем земельного участка необходимо в установленном порядке обратиться в администрацию города Благовещенска за разрешением на реконструкцию объекта капитального строительства.

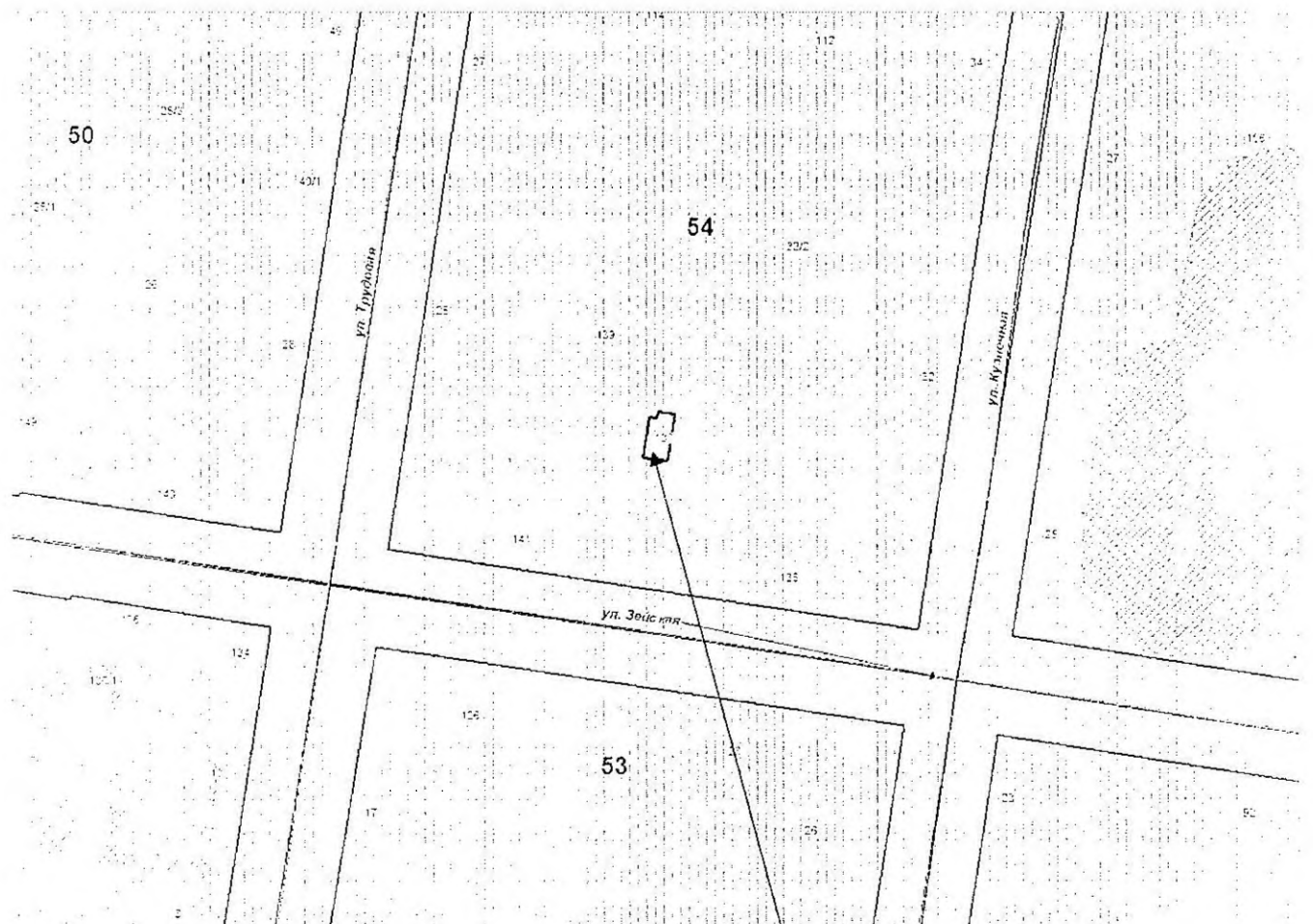
3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска обеспечить размещение настоящего постановления в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

20 ОКТ 2021

75

СХЕМА

к проекту постановления администрации города Благовещенска
«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных
параметров разрешенной реконструкции объекта капитального
строительства для земельного участка с кадастровым
номером 28:01:130054:118, расположенного
в квартале 54 города Благовещенска»



земельный участок с кадастровым
номером 28:01:130054:118

ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале публичных слушаний

**по проекту постановления администрации города Благовещенска
«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенной реконструкции объекта капитального строительства
для земельного участка с кадастровым номером 28:01:130054:118,
расположенного в квартале 54 города Благовещенска»
(наименование проекта)**

Организацию и проведение публичных слушаний обеспечивает
**Комиссия по Правилам землепользования и застройки
муниципального образования города Благовещенска (далее – Комиссия)**
(наименование организатора публичных слушаний)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства Комиссия извещает о проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации города Благовещенска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 28:01:130054:118, расположенного в квартале 54 города Благовещенска» (далее – Проект).

Земельный участок с кадастровым номером 28:01:130054:118 площадью 160 кв.м, с разрешенным использованием – ателье, находится в собственности Горр Василия Владимировича, расположен в территориальной зоне многоэтажной жилой застройки (Ж-3), в квартале 54 города Благовещенска.

Отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства (ателье) с кадастровым номером 28:01:130054:504 площадью 251,3 кв.м, находящегося в собственности Саяпиной Ольги Анатольевны, запрашивается в части:

- коэффициента плотности застройки – увеличение с 2,4 до 3,0;
- процента застройки – увеличение с 80% до 100%;
- минимальной допустимой доли (%) озеленённой территории – без озеленения.

Перечень информационных материалов к рассматриваемому Проекту:

1. Проработка по обоснованию (схемы).
2. Фотографии (8 шт.).

Постановление мэра города Благовещенска о проведении публичных слушаний, Проект и информационные материалы к нему размещены на официальном сайте администрации города Благовещенска (www.admblag.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Участие в публичных слушаниях осуществляется на добровольной основе.

Порядок организации и проведения публичных слушаний определяется положением «Об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании городе Благовещенске», утвержденным решением Благовещенской городской Думы от 14.06.2018 № 46/56.

Срок проведения публичных слушаний – с 22.10.2021 по 19.11.2021 г. (28 дней)

(со дня оповещения жителей о времени и месте их проведения
до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний)

Собрание участников публичных слушаний состоится

11 ноября 2021 г. в 17.00 часов

по адресу: г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 108/2, зал заседаний (2 этаж)

(место проведения собрания)

Ознакомиться с Проектом, подлежащим рассмотрению на публичных слушаниях, и информационными материалами к нему можно на экспозиции, которая размещена в административном здании по адресу:

г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 131, 2 этаж (кабинет 205)

(место размещения экспозиции)

Срок проведения экспозиции: с 22.10.2021 г. по 19.11.2021 г. (включительно)

в рабочие дни с 9:00 до 17:00 ч. (обед с 13:00 до 14:00 ч.)

(дни и часы, в которые возможно посещение экспозиции)

Желающие принять участие в публичных слушаниях подают в Комиссию заявки об участии с предложениями и замечаниями по обсуждаемому Проекту для включения в протокол публичных слушаний.

Предложения и замечания по Проекту можно внести:

1) в письменной форме, посредством подачи заявки для участия в публичных слушаниях, которые принимаются в рабочие дни с 22.10.2021 по 10.11.2021 (включительно) до 17:00 ч. (обед с 13:00 до 14:00 ч.), по адресу:

г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 131, кабинет 205 (2 этаж);

2) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в рабочие дни с 22.10.2021 по 10.11.2021 (включительно) до 17:00 ч. (обед с 13:00 до 14:00 ч.), по адресу:

г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 131, кабинет 205 (2 этаж);

3) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний при условии регистрации в регистрационном листе участников публичных слушаний в рабочие дни с 22.10.2021 по 10.11.2021 (включительно) до 17:00 ч. (обед с 13:00 до 14:00 ч.), по адресу:

г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 131, кабинет 205 (2 этаж).

Участники публичных слушаний при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

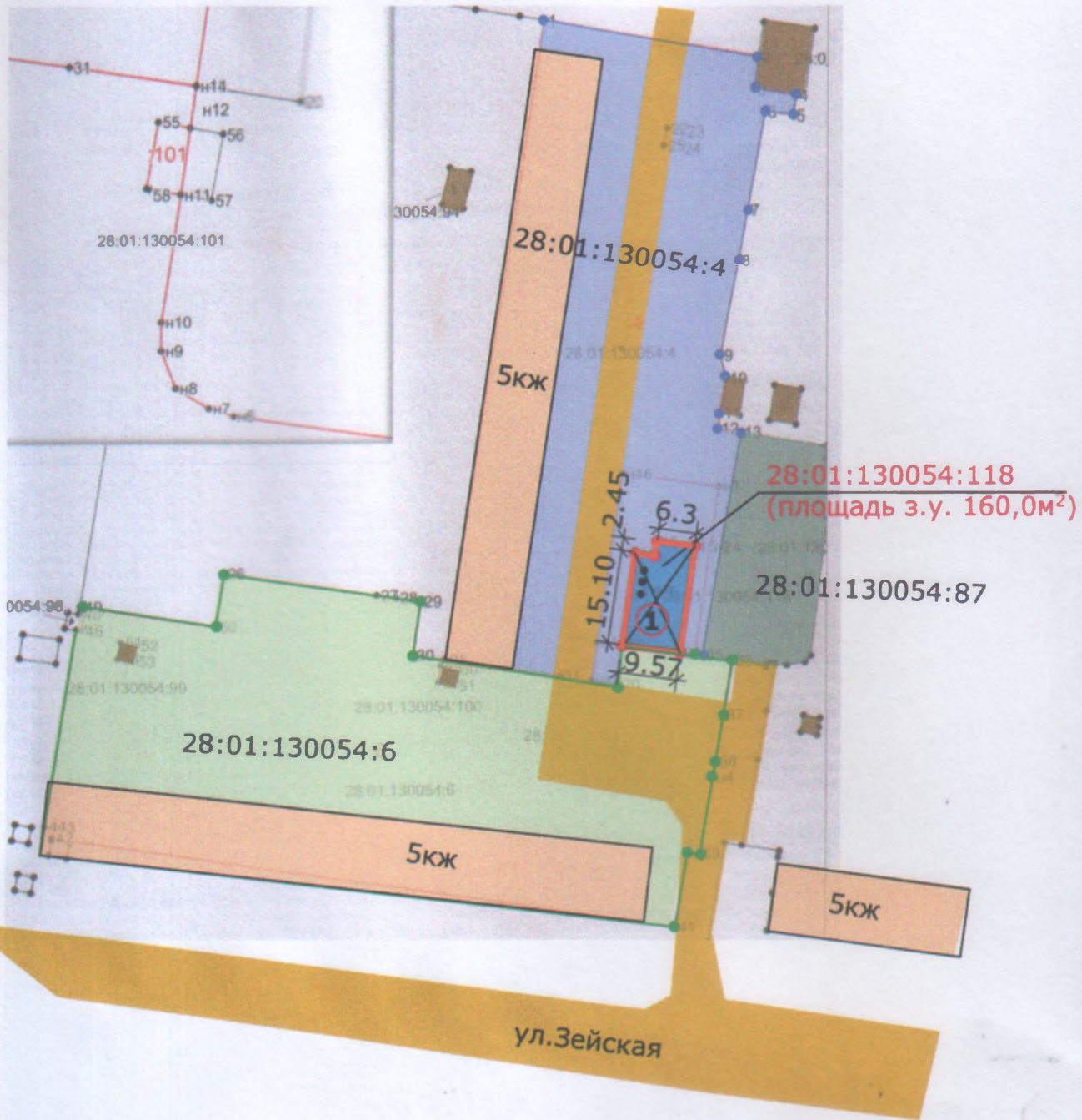
Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Участникам публичных слушаний в целях соблюдения санитарно-эпидемиологических требований по профилактике новой коронавирусной инфекции (COVID-19) необходимо:

использовать средства индивидуальной защиты (маски (либо респираторы) и перчатки);

соблюдать дистанцию не менее 1,5 метров между лицами, присутствующими при проведении публичных слушаний.

Чертеж земельных участков и их частей. М 1:1000.
 (выкопировка из межевого плана кадастровых работ)

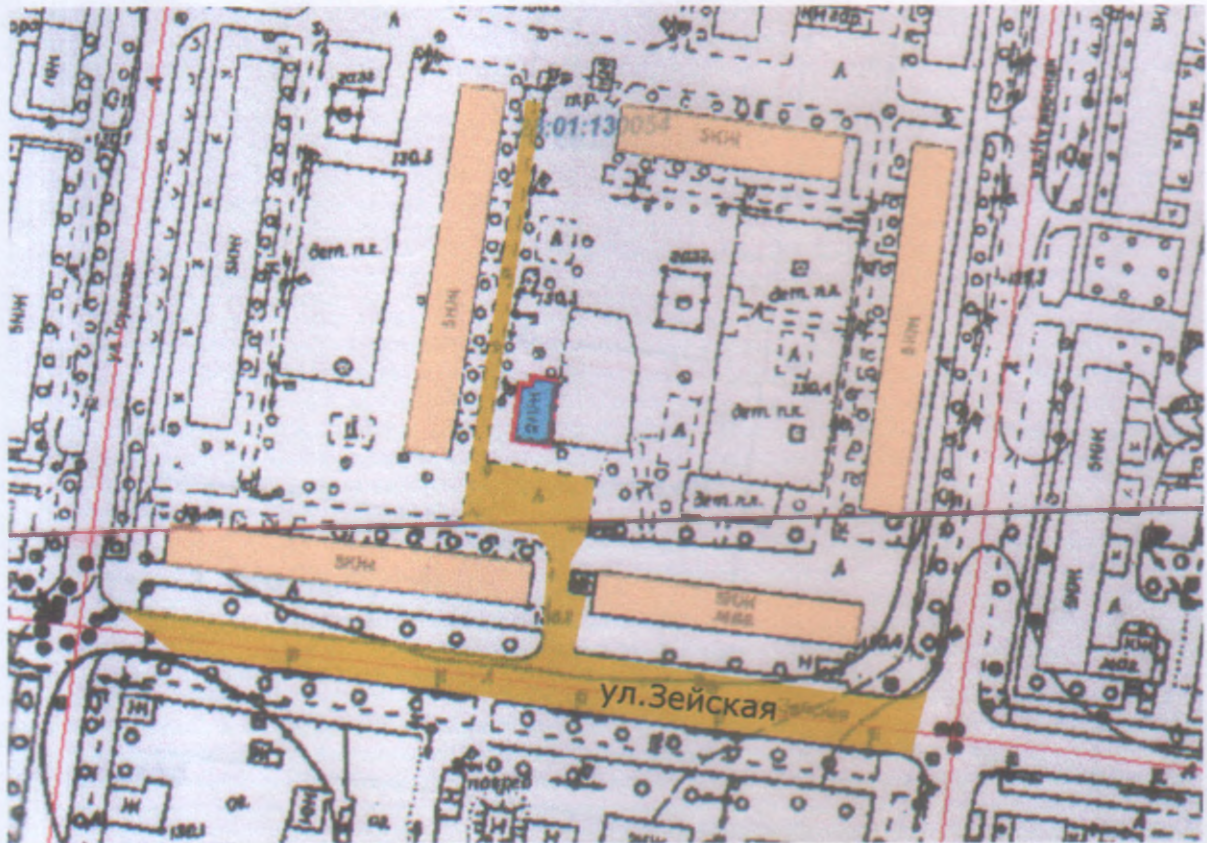


ТЭП.

- 1. Общая площадь участка - 160,0м²**
- 2. Площадь застройки - 160,0м²**

					Схема для обоснования разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) для здания ателье, в квартале №54, по ул. Зейская,137, в г. Благовещенске. (к.н. земельного участка 28:01:130054:118)			
им.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
АП		Старченко Е.Н				Заказчик: Горр В.В.		
архитектор		Старченко Е.Н				Стадия	Лист	Листов
работал		Старченко Е.Н				э	3	
Ситуационный план М 1:2000. Чертеж земельных участков М 1:1000.						ИП Старченко Е.Н. г.Благовещенск.		

Ситуационный план. М 1:2000.



Земельный участок с кадастровым номером 28:01:130054:118 (160,0 м²)

$$\text{Коэф-т застройки} = \frac{160,0}{160,0} = 1,0$$

$$\text{Коэф-т плотн. застр.} = \frac{480,0}{160,0} = 3,0$$

Граф. изображ.	Наименование	Кол-во (м²)
	Здание ателье существующее	159,9
	Границы земельного участка для здания ателье существующие к.н.28:01:130054:118	160,0
	Границы смежно расположенных земельных участков	
	Жилые здания	
	Гаражи, открытая автостоянка	
	Внутриквартальный проезд общего пользования с ул.Зейская	
	Условное обозначение этажности здания	



SHOT ON REDMI 9
AI QUAD CAMERA











ЗЕЙСКАЯ

137





ЗЕЙСКАЯ
УЛИЦА

137